



Een korte handleiding voor je nieuwe woning!

Zie ook het **huisreglement** voor een compleet overzicht.

Dit zit bij je huurcontract maar kan je ook steeds via www.snmh.be raadplegen.



Gezinssituatie: elke **wijziging** moet je melden.
Dit geldt voor komst van baby, nieuwe partner, bijwoner, overlijden,...

Vergeet ook niet je **bewoningsplicht!**

Betaal steeds de **huur** voor de 10de van de maand.

Tip: gebruik domiciliëring / bestendige opdracht.
Problemen om de huur te betalen? Kom langs bij **sociale dienst** om een oplossing te zoeken.

Onderhoud je woning zoals een goede huisvader. Belangrijk is dat je ook aandacht geeft aan **regelmatig verluchten**. Dit is belangrijk om vocht en schimmels te voorkomen.
Vergeet ook de **gemeenschappelijke delen** niet, deze moet je ook onderhouden volgens **poetsschema**.

Word een echte **superbuur!** Respect hebben voor je buren vinden wij heel belangrijk. Zeg eens "goedendag" tegen je buren. Zijn er problemen? **Praat** dan eerst met elkaar.

Zorg zelf ook niet voor overlast. Doe klusjes overdag, draag pantoffels, denk aan het volume van tv of muziek, hou ook je tuin en terras netjes zodat er geen ongedierte komt of geurhinder is.

Rekening houden met elkaar...dat zijn superburen!

In een aantal woningen is het toegestaan om een **hond** te hebben. Mag dit in jouw woning? Je vindt een overzicht op onze website www.SNMH.be of in je huurcontract. Huisdieren mogen sowieso **geen overlast** veroorzaken.



Schilderen en behangen:

- Je bent **zelf verantwoordelijk voor het schilderen** van de woning: muren, plafond,...
 - enkel lichte kleuren zijn toegelaten
 - wit plafond
 - vliesbehang is niet toegelaten
- Gaten boren of nagels kloppen: bij vertrek moeten alle gaatjes weer opgevuld zijn.

Voor **andere aanpassingen aan woning** (bv hek, tuinhuis, vloerbekleding, uitbreiding terras, extra stopcontacten, schotelantennes,...) moet je eerst **toestemming vragen** aan SNMH.
Er mag niks bevestigd worden op het dak of aan de buitenmuren en in de gevel mag niet geboord worden.

Voor een **garage of staanplaats** hebben we het inschrijvingsbewijs van de auto nodig. Je betaalt ook een huurprijs + waarborg voor een garage.

De manier van **afvalverzameling** is verschillend per wijk. Er is gewone afvalophaling aan de straatkant, hiertoe behoort ook de **diftar-container**. Regels hierover vind je in de huurmap. Wij werken op sommige adressen ook met **gemeenschappelijke containerlokalen** of **ondergrondse afvalcontainers**. In ieder geval is het belangrijk dat je correct je afval verzamelt en dat er **geen sluikestort** is.

Denk ook aan de **brandveiligheid**. Verwijder geen rookmelders. Plaats geen spullen in de gemeenschappelijke delen, vluchtwegen moeten steeds vrij zijn. Gemeenschappelijke delen zijn geen speelruimte.