



## HUURBEREKENING

Hier bewaart u elk jaar uw nieuwe huurberekening die u telkens in de maand december ontvangt.

### **Kijk uw huurberekening elk jaar grondig na.**

- Is mijn inkomen correct? Het betreft hier steeds het inkomen van 3 jaar geleden. Bv. voor de huurberekening van 2015 werd het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2012 in aanmerking genomen. Dit bedrag vindt u terug op uw aanslagbiljet, naast de vermelding "gezamenlijk netto belastbaar inkomen" (hierbij worden ook de afzonderlijke belastbare inkomens geteld).
- Is mijn gezinssituatie correct? Staat er niemand te weinig of te veel op?
- Zijn mijn kinderen, waarvoor ik nog kinderbijslag trek, ten laste aangeduid (onder PTL)?

### **Er staat een fout in mijn huurberekening !**

Indien u van mening bent dat er fouten in de huurberekening staan, bent u tijdens de openingsuren welkom op ons kantoor en zullen wij uw huurberekening nakijken. Breng uw aanslagbiljet van de belastingen van het referentiejaar mee, en eventueel het attest van het kinderbijslagfonds voor de kinderen ouder dan 18 jaar, attesten van invaliditeit, enz.

### **Mijn huidig inkomen ligt lager dan het inkomen op de huurberekening.**

In dat geval bezorgt u ons uw inkomen van de afgelopen drie opeenvolgende maanden van alle gezinsleden waarvan het inkomen meegeteld wordt. Wij berekenen voor u of er een inkomensdaling is van minstens 20%. Is dat het geval, dan wordt de huurberekening aangepast vanaf de 1<sup>e</sup> van de maand die volgt op de dag dat u ons de gegevens bezorgt.

Bent u op pensioen? In dat geval wordt uw huurberekening aangepast vanaf de 1<sup>e</sup> van de maand dat u ons, door middel van een recente pensioenfiche van de Rijksdienst voor Pensioenen laat weten hoeveel pensioen u trekt.

### **Mijn gezinssituatie is gewijzigd.**

Elke wijziging in de gezinssituatie moet steeds onmiddellijk aan ons gemeld worden, ongeacht of er iemand bijgekomen is of iemand de woning heeft verlaten.