



PROBLEMEN MET BETALING VAN DE HUURPRIJS

Door onvoorziene omstandigheden kan het voorkomen dat de huurder de huishuur niet op tijd kan betalen. Nochtans zegt de huurwet dat het tijdig betalen van de huurprijs één van de hoofdverplichtingen van de huurder is. Bij achterstand van de huur kan de verhuurder naar de vrederechter stappen om de huurder te laten veroordelen om de achterstallige huur te betalen, samen met de verbreking van het huurcontract, met fikse gerechtskosten en uithuiszetting van de huurder.

Beter dan bij de pakken te blijven zitten, neemt de huurder zelf het initiatief en neemt contact met de sociale dienst van de SNMH om samen een oplossing te zoeken voor de betaling van de achterstallige huur. Hierdoor kan een procedure bij de vrederechter vermeden worden.