



## VERKLARENDE WOORDENLIJST

<b>Doorlopende opdracht</b>	Dit is een door de huurder zelf aangevraagde automatische betalingsopdracht bij de bank of post.
<b>Domiciliëring</b>	Wordt aangevraagd via de SNMH en geeft toelating aan de dienst huurderadministratie om het huurbedrag op een vaste datum aan uw bank op te vragen. Het huurbedrag kan bij wijziging door ons aangepast worden.
<b>Financiële instelling</b>	Bank, post.
<b>Huisbewaarder</b>	Ook conciërge genoemd. Hij is een personeelslid en waakt over het reilen en zeilen in het gebouw. Hij springt bij voor kleine klussen en ongemakken. Dit is geen 24 op 24 uur permanentie.
<b>Huurcontract</b>	Ook huurovereenkomst genoemd. Dit is een overeenkomst tussen de huurder en verhuurder. De verhuurder verbindt zich ertoe om een woning ter beschikking te stellen. Dit voor een bepaalde periode en een bepaald bedrag.
<b>Huurdersaansprakelijkheid</b>	Verantwoordelijkheid van de huurder.
<b>Huurdersparticipatie</b>	Inspraak van de huurders in het beleid van de maatschappij. Dit gebeurt via de huurdersraad.
<b>Huurwaarborg</b>	Waarborg voor vergoeding van eventuele schade bij het verlaten van de woning. Deze waarborg wordt op een vaste rekening bij de VMSW gestort. De intresten worden bij het einde van de verhuring bij de waarborg gevoegd.
<b>Instanties</b>	Organisaties zoals bijvoorbeeld OCMW, huurdersbond, CAW,...
<b>Plaatsbeschrijving</b>	Beschrijving van de toestand van de woning die mogelijke gebreken van de woning vermeldt. Het doel van de plaatsbeschrijving is om later te kunnen vaststellen of de huurder schade heeft aangebracht aan de woning. De plaatsbeschrijving gebeurt 2 keer: namelijk bij de start van de verhuring en op het einde van de verhuring.

<b>Linoleum</b>	Soort soepele vloerbekleding.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Het gaat om volgende voorzieningen: gas, elektriciteit, water, telefoon, tv- radiokabel.
<b>Pakking van water- of Gasleidingen</b>	Ook dichting of joint genoemd.
<b>Periodiek</b>	Op regelmatige tijdstippen.
<b>Persoonlijke inboedel</b>	Alle meubels, kledij, speelgoed, cd's, computer,... die uw eigendom zijn.
<b>Provisie</b>	Voorafbetaling van kosten waarna een afrekening volgt.
<b>Registratie van het Huurcontract</b>	Het is een verplichting om elke huurder te laten registreren, ter bescherming van de huurder. De registratie moet gebeuren bij de Ontvanger van de Registratie en is gratis.
<b>Registratiekantoor</b>	Dienst van het ministerie van financiën.