



SINT-NIKLASE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING c.v.

TOELICHTING BIJ DE HUURPRIJS

Het op tijd betalen van de huurprijs is één van de belangrijkste verplichtingen van de huurder. In ruil voor die huishuur ontvangt de huurder het genot van de huurwoning of het appartement. Dat vormt de basis van het huurcontract.

De huur moet betaald worden voor de 10^e van de lopende maand.

Wij werken met een domicilieringsopdracht. Hiervoor dient u langs te komen op kantoor bij de dienst “huurberekening” met de gegevens (adres) van uw bank waar u uw verrichtingen doet. Bij elke huuraanpassing dient u niet meer langs te gaan bij uw bank, maar doen wij dit voor u. Deze wijze van betaling is de meest eenvoudige, vraagt geen inspanning van de huurder en leidt het minst tot misverstanden en vergissingen.

U kan ook betalen met een vaste betaalopdracht op ons rekeningnummer BE95 0010 5528 8258, met vermelding van uw naam, adres en uw persoonlijk referentienummer (OGM-nummer). Dit nummer wordt toegekend en meegedeeld bij de verhuring en kan steeds opgevraagd worden bij de dienst “huuradministratie”.

Er kan eveneens betaald worden via storting op bank of postkantoor, of via maandelijkse overschrijvingen.

Kosten en lasten.

Naast de huurprijs moet de huurder een maandelijkse bijdrage betalen voor de gemeenschappelijke kosten en huurlasten. Vooral in appartementsgebouwen is dat het geval. Het gaat hier om de verlichting in de inkomhal, het onderhoud van de lift, enz... De huurder betaalt hiervoor een maandelijks voorschot (ook provisie genoemd) waarop een jaarlijkse afrekening volgt. Uit die afrekening moet blijken of de huurder moet terugtrekken of bijbetalen.

Heeft u nog vragen, contacteer ons dan.